



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

№2026-10245575

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14:219:198:054**

Кадастровый номер земельного участка: _____

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар обл., Екібастұз қ., Шідерті к.**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Павлодарская, г. Экибастуз, п. Шидерты**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **2.7**

Площадь земельного участка (гектар): **2.7**

Пайдалану мақсаты: **асфальт-бетон зауытының құрылысына арналған**

Целевое назначение: **для строительства асфальтобетонного завода**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану**

Түрлі права: **временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне, бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленсін**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен сервитут для беспрепятственного прохода и проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінетін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Сипаты земельного участка: **Делимый**
(делимый, неделимый)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда):
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

8 100 000 тг

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

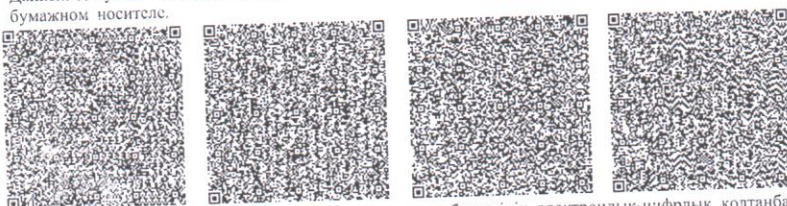
Тексерілетін:
Жер-кадастрлық жоспар әсергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының
сызырмасы бөлігі болып табылады.

Тексерулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Түсініктемелер:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного
органа о предоставлении права на земельный участок.

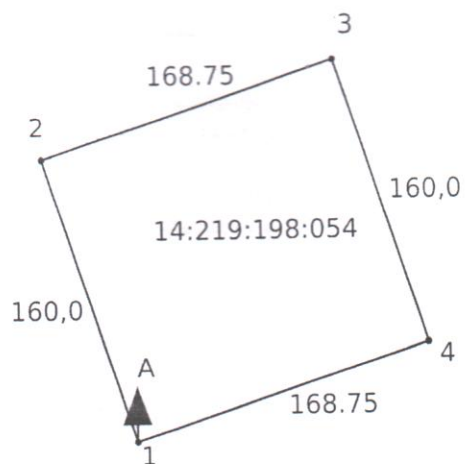
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізілгені құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Экибастуза по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:5000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли п. Шидерты

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли п. Шидерты

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	160.0
2-3	168.75
3-4	160.0
4-1	168.75

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области
(наименование организации)

2026 жылғы «26» мамыр

«26» мая 2026 года

М.О. _____
М.П. (колы/подпись)

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ 20 ____ жылғы « ____ » ____
М.П. (колы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) « ____ » ____ 20 ____ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 002281585295 болып жазылды.

Копия о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 002281585295.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежных земель действительно на момент изготовления плана на земельный участок.